



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

## JARDno-2023-1224

### Tonttijaon muutos korttelin 1266 tontit 45 ja 46, Ohratie 20

Kiinteistön 186-12-1266-36 omistajat ovat 30.8.2023 täydentäneet 31.7.2023 jättämänsä hakemusta 20.10.1977 hyväksytyin asemakaavan (Ak 13/2) mukaisesta tonttijaon muutoksesta.

Tonttijaolla kiinteistöstä muodostetaan 630 m<sup>2</sup> ja 1426 m<sup>2</sup> suuruiset Ohratien katualueeseen rajoittuvat tontit.

Päätöksessä on kuultu seuraavia asianosaisina olevien kiinteistöjen omistajia/haltijoita:

- tonttijakoalue: 186-12-1266-36
- rajanaapurit: 186-12-1266-13, 1266-19, 1266-20, 1266-35, 1266-37, 401-4-47 ja 12-9901-0

Asianosaisille on ilmoitettu tonttijaon muutosehdotuksen julkisesta nähtävillä olosta 31.8.2023 lähetetyillä kirjeillä. Nähtävilläoloaika oli 7.-20.9.2023.

Pyydetty lausunnot asemakaavoitus ja kunnallistekniikan suunnittelu, ei huomauttamista. Rakennusvalvonta pyytää kiinnittämään huomiota tontin 46 tulevan rakentamisen osalta hyvään suunnitteluun sen pienen koon ja alueella sijaitsevien vesi- ja viemärijohtorasitteiden suhteen.

Kiinteistön 186-401-4-47 omistaja on jättänyt 18.9.2023 muistutuksen, jossa pyydetään siirtämään rasitealuetta kauemmaksi rajasta, perusteena rajalla sijaitseva avo-oja. Lisäksi huomautuksessa on mainittu, että rasitealueen päällä tuleva tiepohja tulee perustaa, siten, ettei alla oleville kunnallisteknisille johdoille aiheudu haittaa.

Rasitetta ei perusteta tonttijaon hyväksymisen yhteydessä, vaan sen perustamisen edellytykset tutkitaan tontin lohkomistoimituksen yhteydessä. Siinä määritellään myös ehdot rasitteen käytölle ja rakentamiselle. Tämä kyseinen alue on jo kaavallisestikin varattu rasitekäyttöön, sillä siinä sijaitsevat Järvenpään Veden omistamat vesi- ja viemärijohdot, joita varten rasite on tarkoitettu perustettavaksi. Alueen rakentamista ja käyttöä mm. avo-ojan ja tiepohjan osalta tutkitaan rakennusluvan yhteydessä, eivätkä ne liity tonttijaossa päätettäviin asioihin.

Huomautuksessa mainitut asiat tutkitaan lohkomistoimituksen ja rakennusluvan myöntämisen yhteydessä, joten ne eivät aiheuta toimenpiteitä tonttijaon muutosehdotukseen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Kartta tonttijaon muutosehdotuksesta on päätöksen liitteenä.

Suvi Lehtinen  
mittausteknikko

Liitteet:  
1 Tonttijakokartta kortteli 1266 tontit 45 ja 46

### **Päätöksen peruste**

Toimivalta perustuu Kaupunkikehityksen toimintasääntöön, jonka mukaan maanmittausinsinööri päättää erillisen tonttijaon laatimisesta ja hyväksymisestä. (Kaupunkikehityslautakunta 28.10.2021 §97)

### **Päätös**

Päätän:

- hyväksyä edellä selostetun liitteenä olevan korttelin 1266 tonttien 45 ja 46 tonttijaon muutoksen (Tjm 14/2023) ja
- määrätä maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n nojalla päätöksen tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman sekä
- tiedottaa tonttijaon muutoksen hyväksymisestä siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan

### **Tiedoksi**

asianosaiset

### **Allekirjoitus**

maanmittausinsinööri Ville Vistbacka

### **Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa ([www.jarvenpaa.fi](http://www.jarvenpaa.fi)) 25.9.2023 alkaen

### **Tiedoksianto asianosaiselle**

Lähetetty tiedoksi 26.9.2023



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### Oikaisuvaatimus

§ 20

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupunkikehityslautakunnalle**. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki

Kaupunkikehityslautakunta

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.

Järvenpää-info on avoinna ma-ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.